**众创空间消防设施维修改造工程**

**询**

**价**

**书**

单位：上海市生物医药科技产业促进中心

地址：上海张江高科技园区李时珍路288号

二〇一八年七月三十一日

众创空间消防设施维修改造工程招标要求

1. **投标邀请**

上海市生物医药科技产业促进中心《众创空间消防设施维修改造工程》，邀请合格的施工单位参与投标。

1. 用户名称：上海市生物医药科技产业促进中心
2. 招标内容：众创空间消防设施维修改造工程
3. 资金来源：2018年市财政调整预算
4. 预算金额：50000元
5. 施工地点：上海市浦东新区郭守敬路199号
6. 招标方式：邀请招标
7. 招标要求：郭守敬路199号生物医药众创空间大楼2004年建成投入使用，其消防设施中部分控制模块、报警按钮、感烟探测器、警铃及线路有故障，须更换维修，确保消防报警系统正常。（具体更换清单见附件）
8. 技术标准和要求：符合国家、行业相关标准及技术要求
9. 发标时间：2018年7月31日上午10:00
10. 标书发放地址：李时珍路288号或请登录中心网站下载（www.biomed.org.cn）
11. 现场踏勘时间：2018年8月2日上午10:00
12. 投标保证金：不适用
13. 中标方式：合理低价法
14. 投标截止时间：2018年8月 7日下午15:00前
15. 联系人：王天凤 50801407

联系地址：上海市浦东新区张江高科技园区李时珍路288号302室

1. **投标须知**

**1.合格投标方要求**

1. 具有独立法人资格，消防设施工程专业承包叁级或以上。
2. 投标人必须具备与资质等级相应数量的项目技术人员。
3. 投标人注册资金不低于200万元。
4. 投标人中标后，未经招标人同意不得以任何形式和理由转包或分包项目。否则取消中标资格并终止合同，由此引起的一切经济损失由中标单位100%承担。
5. 具有同类型项目建设经验。
6. 设备、材料各项指标均符合国家相关质量检验标准、验收规范及用户使用要求，具有良好社会信誉和售后服务。
7. 本次项目不接受联合体招标。

**2.投标报价、费用及到货时间**

1. 投标报价应包含税金、措施费、技术服务费、各项检测费及其他一切杂费，无论投标过 程中的结果如何，投标方自行承担所有与参加投标有关的费用。
2. 施工周期：30天。

**3.投标语言及计量单位**

投标文件及投标方和招标方就投标交换的文件和来往信件，应以中文书写。计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位（国际单位和国家选定的其他计量的计量单位）。

**4.投标文件的组成**

1. 标书要求：递交套数：二套（商务+技术）（请注明正本与副本）；标书装入一个包密封，密封处盖章。
2. 商务标
   1. 投标函：
   2. 各类明细报价：

投标报价明细表

* 1. 付款方式：

合同签订后预付中标价的50%；项目完工经验收合格后付中标价的20%；审计结束并确认后支付至审定价的95%；质保期（1年）满后十日内付清审定价的5%。

* 1. 企业简要介绍、经营与生产能力
  2. 资格证明文件：

营业执照（三证合一）复印件

资质证书复印件

针对本次招标的法人资格证明或法定代表人的授权委托书原件

法定代表人或授权代表人的身份证复印件

以上提交复印件的必须在复印件上加盖单位公章

* 1. 项目经理简历、资质证书复印件。

1. 技术标
   1. 技术标标书目录；
   2. 施工组织计划，提供详细施工工艺；
   3. 项目质量、进度、安全生产、文明施工目标及保证措施；
   4. 计划开、竣工时间；

**消防设施维修更换清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 |
| 1 | 控制模块 | 只 | 12 |
| 2 | 消防专用模块箱 | 个 | 2 |
| 3 | 短路隔离器 | 只 | 2 |
| 4 | 报警按钮 | 个 | 31 |
| 5 | 感烟探测器 | 只 | 86 |
| 6 | 消防警铃 | 只 | 12 |
| 7 | 护套控制电缆 | 米 | 100 |
| 8 | 绝缘超软导线 | 米 | 230 |
|  |  |  |  |