**更换维修部分外墙及设施装饰铝塑板项目**

**询**

**价**

**书**

单位：上海市生物医药科技产业促进中心

（上海新药研究开发中心）

地址：上海张江高科技园区李时珍路288号

二〇一九年六月十七日

更换维修部分外墙及设施装饰铝塑板项目招标要求

1. **投标邀请**

上海市生物医药科技产业促进中心办公楼更换维修部分外墙及设施装饰铝塑板项目，邀请合格的施工单位参与投标。

1. 用户名称：上海市生物医药科技产业促进中心（上海新药研究开发中心）
2. 招标内容：更换维修部分外墙及设施装饰铝塑板项目
3. 资金来源：2019年市财政预算
4. 预算金额：274888元
5. 修缮地点：上海市浦东新区李时珍路288号
6. 招标方式：邀请招标
7. 招标要求：办公楼圆弧楼梯外墙、南侧户外楼梯、多功能厅部分已损坏的铝塑板的修复。主要内容：1、拆除需修复铝塑板面层、基层板及锈蚀的方管支架。新做镀锌方管支架、能防水的基层及铝塑板面层。2、南侧露台、户外楼梯部分地坪砖空鼓破裂的铲除及修复。
8. 技术标准和要求：符合GB/T17748-2008《建筑幕墙用铝塑复合板》、GB50300-2013《建筑工程施工验收规范[质量验收](http://edu.zhulong.com/cuxiao/tj#f=bbs_detailkeyreplace_sg_%e8%b4%a8%e9%87%8f%e9%aa%8c%e6%94%b6)统一标准》等相关的法律法规 。
9. 发标时间：2019年6月17日上午10:00
10. 标书发放地址：李时珍路288号或请登录中心网站下载（www.biomed.org.cn）
11. 现场踏勘时间：2019年6月19日上午10:30
12. 投标保证金：不适用
13. 中标方式：合理低价法
14. 投标截止时间：2019年 6 月24日下午15:00前
15. 联系人：王天凤 50801407

联系地址：上海市浦东新区张江高科技园区李时珍路288号302室

1. **投标须知**
2. **合格投标方要求**
3. 具有独立法人资格，相应的生产经营范围。
4. 投标人具备建筑装饰工程施工承包二级及以上资质。
5. 投标人必须具备与资质等级相应数量的项目技术人员，施工设备及周转材料等。
6. 投标人注册资金不低于200万元。
7. 投标人中标后，未经招标人同意不得以任何形式和理由转包或分包项目。否则取消中标资格并终止合同，由此引起的一切经济损失由中标单位100%承担。
8. 具有同类型项目建设经验。
9. 材料各项指标均符合国家相关质量检验标准、验收规范及用户使用要求，具有良好社会信誉和售后服务。
10. 本次项目不接受联合体招标。
11. **投标报价、费用及到货时间**
12. 投标按《上海市房屋修缮工程预算定额（2016）》及相关文件报价。
13. 主要建筑材料价格、人工费单价报价参考上海建设工程造价信息2019年5月发布的工料机信息价。
14. 投标报价应包含税金、措施费、技术服务费、各项检测费及其他一切杂费，无论投标过 程中的结果如何，投标方自行承担所有与参加投标有关的费用。
15. 施工周期：40天。
16. **投标语言及计量单位**

投标文件及投标方和招标方就投标交换的文件和来往信件，应以中文书写。计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位（国际单位和国家选定的其他计量的计量单位）。

1. **投标文件的组成**
2. 标书要求：递交套数：二套（商务+技术）（请注明正本与副本）；标书装入一个包密封，密封处盖章。
3. 商务标
   1. 投标函：
   2. 各类明细报价：

投标报价明细表

* 1. 付款方式：

合同签订后预付中标价的50%；项目完工经验收合格后付中标价的20%；审计结束并确认后支付至审定价的97%；3%一年质保期满后十日内付清。

* 1. 企业简要介绍、经营与生产能力
  2. 资格证明文件：

营业执照（三证合一）复印件

资质证书复印件

针对本次招标的法人资格证明或法定代表人的授权委托书原件

法定代表人或授权代表人的身份证复印件

以上提交复印件的必须在复印件上加盖单位公章

* 1. 项目经理简历、资质证书复印件。

1. 技术标
   1. 技术标标书目录；
   2. 施工组织计划，提供详细施工工艺；
   3. 项目质量、进度、安全生产、文明施工目标及保证措施；
   4. 计划开、竣工时间；

**主要工作量**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **施工内容** | **数量** |
| 1 | 拆除需修复铝塑板面层、基层板及锈蚀的方管支架 | 约310㎡ |
| 2 | 铲除南侧露台、户外楼梯部分空鼓破裂的地坪砖 | 约35㎡ |
| 3 | 新做镀锌方管支架 | 约310㎡ |
| 4 | 新做防水基层板 | 约310㎡ |
| 5 | 新做铝塑板面层（颜色与原铝塑板一致） | 约310㎡ |
| 6 | 新敷南侧露台、户外楼梯部分地坪砖 | 约35㎡ |